



Kortrijk

€ 259.500

Instapklare ééngezinswoning met garage !

Rustige, kindvriendelijke halfopen bebouwing met garage in een groene omgeving. In de nabijheid van fiets- en wandelpaden. Vlotte bereikbaarheid naar winkels, scholen en de Ring.

Inkom met gastentoilet en mantelberging - rechthoekige living (30 m²) - veranda - moderne keuken voorzien van toestellen en eetmogelijkheid - berging + droge en ruime kelder- garage - terras met grote tuinberging

1ste: 3 verzorgde en geïsoleerde slaapkamers - moderne badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet
zolder voorzien van isolatie

Nieuwe condensatie combi-aardgasketel geïnstalleerd

Centraal ontkalk systeem geïnstalleerd

Rolluiken op alle vensters

Uitstekende gezinswoning in een betaalbare prijsklasse! Altijd beter kopen dan huren!

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1975
EPC index	252 kWh/m²
EPC nummer	2773836
KI	748,00
Woonoppervlakte	155,00 m²
Grondoppervlakte	180,00 m²
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja



