



Wevelgem

€ 550.000

Volledig gerenoveerde, energiezuinige eigendom én casco-woning op een mooi perceel van 1.280 m2!

Het hoofdgebouw is een zonnige gezinswoning met sterke troeven om dagelijks in thuis te komen! Maar liefst 4 slaapkamers + bureel, grote garage met sectionale poort.

Naast het hoofdgebouw bevindt zich de casco (wind en waterdicht) - eigendom. Hier werden alle ramen (aluminium) + garagepoort vernieuwd.

De aansluitingen voor de badkamer zijn voorzien.

Strategische locatie vlakbij scholen, winkels, centrum,... Sterke opportuniteit!

Ideaal voor een zelfstandige met praktijk naast de woning, burelen, kangoeroewoning,....

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1932
Renovatiejaar	2009
EPC index	185 kWh/m²
EPC nummer	3099878
Grondoppervlakte	1.280,00 m²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja



