



# Heule

€ 370.000

**FIRST SALE VR 10/05 (16.00 - 20.00) & ZA 11/05 (9.00 - 18.00)**

Een penthouse dat niet alleen comfort biedt, maar ook een adembenemend uitzicht op waardevol groen met een sierlijke waterloop, combineert het beste van twee werelden.

De schoonheid van de natuur is zichtbaar vanaf het grote terras.

De toevoeging van privé parking en een garage is een welkome luxe;

Binnenin het penthouse: inkom met toilet, verzorgde living met parkuitzicht, open ingerichte keuken die elke amateurkok uitnodigt, bergin.

Met drie slaapkamers biedt dit penthouse voldoende privéruimte voor zowel de eigenaren als hun gasten. De aanwezigheid van zowel een badkamer als een douchekamer vergroot het comfort en de functionaliteit. Het kroonjuweel is ongetwijfeld het grote terras, een luxe buitenruimte die het mogelijk maakt om privé te genieten van de buitenlucht,

Dit penthouse vertegenwoordigt een mooie leefomgeving waar het groen bijdraagt aan een gevoel van rust.

Er is 1 garage inbegrepen in de prijs!

Mogelijkheid tot aankopen van een 2e garage.

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren twee bezoekmomenten op VR 10/05 (16.00 - 20.00) & ZA 11/05 (9.00 -18.00). Inschrijven kan via email : [info@huizinge.be](mailto:info@huizinge.be) of bel ons op 056/313.414.

Een geldig bod kan uitgebracht worden per mail ([bod@huizinge.be](mailto:bod@huizinge.be)) of onder gesloten omslag tot maandag 13/05 om 20.00.

De richtprijs bedraagt € 370.000. De eigenaar beslist al dan niet om het hoogste bod te aanvaarden.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Recente bestemming                            | Woongebied |
| Bouwjaar                                      | 1989       |
| EPC index                                     | 105 kWh/m² |
| EPC nummer                                    | 3185773    |
| KI                                            | 1.199,00   |
| Woonoppervlakte                               | 148,00 m²  |
| Er is een elektrisch keuringsattest verkregen |            |
| Elektrisch keuringsattest is niet conform     |            |
| Afgebakend overstromingsgebied                | Nee        |
| Effectief overstromingsgevoelig               | Nee        |
| Mogelijk overstromingsgevoelig                | Nee        |
| Afgebakende oeverzone                         | Nee        |
| Voorkooprecht                                 | Nee        |
| Verkavelingsvergunning                        | Nee        |
| Dagvaardingen                                 | Nee        |
| Bouwvergunning                                | Ja         |



