



Roeselare

€ 272.500

FIRST SALE VR 17/05 (16.00 - 20.00) & ZA 18/05 (9.00 - 18.00)

Prachtig dakappartement, gelegen in het hart van de stad. De perfecte combinatie van comfort en stijl.

Indeling: inkomhal - sfeervolle living voorzien van parket, wat bijdraagt aan de warme en elegante uitstraling en grote ramen die garant staan voor een natuurlijke lichtinval - De keuken, uitgevoerd in een strak wit design, is modern en voorzien van alle nodige apparatuur - Functionele badkamer die comfort en praktische indeling combineert en 2 verzorgde slaapkamers om tot rust te komen.

Een van de hoogtepunten is ongetwijfeld het balkon. Het balkon kijkt uit de hoogte neer op het buitenleven en biedt een buitenruimte om te genieten van een kopje koffie.

De bijbehorende garage maakt het plaatje compleet; geen zorgen meer over parkeergelegenheid.

Dit dakappartement is recent volledig opgeschilderd en verkeert in een uitstekende staat.

Kortom, een unieke kans voor wie op zoek is naar een stijlvol, verzorgd en comfortabel dakappartement in het centrum van de stad.

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren twee bezoekmomenten op VR 17/05 (16.00 - 20.00) & ZA 18/05 (9.00 - 18.00). Inschrijven kan via email : info@huizinge.be of bel ons op 056/313.414.

Een geldig bod kan uitgebracht worden per mail (bod@huizinge.be) of onder gesloten omslag tot maandag 20/05 om 20.00.

De richtprijs bedraagt € 272.500. De eigenaar beslist al dan niet om het hoogste bod te aanvaarden.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd.

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1989
EPC index	174 kWh/m²
EPC nummer	3194805
KI	1.080,00
Woonoppervlakte	114,00 m²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is niet conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja

