



# Kortrijk

€ 425.000

## Gelijkvloers appartement in Residentie 'MAPLE'

6% BTW mogelijk!

Dit gelijkvloers appartement heeft een totale oppervlakte van 112m<sup>2</sup> en een terras met een oppervlakte van 23,26m<sup>2</sup>.

Het appartement is als volgt ingedeeld:

Inkomhal met afzonderlijk toilet en berging

Woongedeelte dat bestaat uit een leefruimte en eetplaats met open ingerichte keuken. Beide geven uit op het zonnig terras.

De nachthal brengt ons naar het slaappedeelte met 1 slaapkamer, een 2e kamer die zowel als slaapkamer kan dienen maar ook ideaal is als dressing/bureel...

Beide kamers omarmen samen een mooie patio (6,23m<sup>2</sup>).

Voorzien van kelder.

Mogelijkheid tot aankoop garage (€ 50.000).

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte	112,74 m <sup>2</sup>
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee



**AMPT**  
Kortrijk Plein  
Apartment A0.1

Kortrijk Plein	
Niveau appartement	A0.1
Oppervlakte	117,00 m <sup>2</sup>
Totaal	32,38 m <sup>2</sup>
Wolven	10,00 m <sup>2</sup>
Wolven	10,00 m <sup>2</sup>
Wolven	12,38 m <sup>2</sup>