



Kortrijk

€ 765.000

Beklijvende, grote eigendom met mooie burelen!

Opmerkelijke eigendom met grote ideeën - geschikt voor de veelzijdige zelfstandige - die naast een ruime woning ook graag uitpakt met voldoende en ruime burelen. Gelegen aan de stadsrand op een mooi hoekperceel (omgeving Universiteit). Royale garage voorzien van elektrische poorten (2 wagens) met afzonderlijke berging, wasplaats en proviandkelder. Inkomhal is voorzien van meterslange maatkasten, gastentoilet en mantelberging, vrij grote L-vormige living met haard (ca. 100 m²), luxueus ingerichte eetkeuken met praktische indeling en héél wat eet- en speelmogelijkheid (ca. 60 m²). 1 riante slaapkamer met dressing en ruime comfortbadkamer op het gelijkvloers.

Op verdiep: 2 ruime burelen met berging - 3 verzorgde slaapkamers met 3 badkamers. Deze eigendom is instapklaar op schilderen na en onmiddellijk beschikbaar bij akte. Bezoeken is steeds mogelijk op afspraak.

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1977
Renovatiejaar	2013
EPC	215 kWh/m ²
EPC nummer	1013921
KI	1.859,00
Woonoppervlakte	457,00 m ²
Grondoppervlakte	1.068,00 m ²
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee



