



Harelbeke

€ 229.500

Ruime duplex (142m²) met 3 slaapkamers en garage!

Residentie "Ramses I" is gelegen op een toplocatie te Harelbeke op nauwelijks 5 min van zowel centrum Kortrijk als Harelbeke! Het duplexappartement met een oppervlakte van maar liefst 142m² is ideaal voor iemand die houdt van ruimte, rust en privacy! Op de 1e verdieping bevindt zich de inkomhall met afzonderlijk gastentoilet, was –en bergplaats, ruime en lichtrijke woonkamer met gezellige haard, ingerichte keuken met aanpalend terras met bergruimte! Vervolgens op de 2e verdieping treffen we nog 3 ruime slaapkamers aan en een ingerichte badkamer! Afzonderlijke garage (dak volledig vernieuwd 2019) en kelderberging in prijs inbegrepen! Volledig vernieuwde gasinstallatie 2019!

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2017
EPC	214 kWh/m ²
EPC nummer	1946460
KI	1.160,00
Woonoppervlakte	141,50 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee

