



## Kortrijk

€ 165.000

### Instapklare rijwoning met zuidgerichte stadstuin op toplocatie

In een rustige straat, maar tevens in hartje Kortrijk is deze eigendom terug te vinden.

Deze perfect onderhouden woning is ingedeeld als volgt:

Inkomhal, leefruimte met cassettehaard op gas, volledig ingerichte keuken, gastentoilet, badkamer met ruime douche en zuidgerichte stadstuin.

Op het eerste verdiep zijn er 2 ruime slaapkamers.

De droge kelder voorziet voldoende bergruimte.

De woning is reeds voorzien van dubbele beglazing en rolluiken!

Op wandelafstand van alle commerciële centra!

Recente bestemming	Woongebied
EPC	424 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	2286600
KI	374,00
Woonoppervlakte	120,00 m <sup>2</sup>
Bouwooppervlakte	70,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	135,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardingen	Nee

