



# Bavikhove

prijs op aanvraag

**Klassieke villa op 3.917m<sup>2</sup>.**

Vlot bereikbaar doch 'afgelegen' biedt deze klassieke villa het beste van twee werelden.

Dankzij een perceeloppervlakte van 3.917m<sup>2</sup> beschikken de bewoners over héél wat privacy en een zeer mooie tuin. Hier kan je op één van de 2 terrassen zowel genieten van de middagzon, schaduw onder de bomen als de gouden gloed van de avondzon.

De authentieke elementen van de woning kunnen met voldoende lef prachtig gecombineerd worden met een hedendaags of zelfs design interieur, dit mede dankzij het massieve parket en kerdallen.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met statige trap, bureel, zeer grote leefruimte met aansluitende keuken (beide met zicht op de tuin). De leefkeuken beschikt over een open haard! Naast de keuken hebben we een zeer praktische wasplaats en badkamer voorzien van ligbad en dubbele lavabo.

Op het eerste verdiep vinden we een douchekamer, 3 slaapkamers én een grote kamer die op heden werd ingericht als dressing.

De opbergkamer biedt toegang tot de zolder.

Vanop de oprit kunnen we vlot tot de dubbele garage met atelierruimte én verdiep.

Er is een grote, droge kelder met gekoelde wijnkelder.

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1971
EPC	255 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	202008170002304776RES1
KI	1.762,00
Woonoppervlakte	282,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	3.917,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee

