



# Wortegem-Petegem

prijs op aanvraag

**FIRST SALE! DO 04/03 (17u-19u) & ZA 06/03 (10u-12u)**

FIRST SALE! DO 04/03 (17u-19u) & ZA 06/03 (10u-12u)

Stijlvolle villa (2017) van Mi-Casa

Onmiskenbaar vormt deze exclusieve én energiezuinige eigendom een pareltje op de vastgoedmarkt!

Gebouwd in 2017, voorzien van hoogwaardige materialen en een luxueuze afwerking. Vernieuwende leefruimten die in elkaar overvloeien en samen genieten van een schitterend, uitgestrekt tuinzicht.

Top keuken met Falco-fornuis waar ruimte, licht en gezelligheid elkaars bondgenoot zijn. Bijkeuken/ berging en ruime garage.

Als kers op de taart... is er een cosy wintertuin.

Op het verdiep: 3 smaakvolle slaapkamers en 2 comfortabele badkamers. De zolderverdieping is momenteel ingericht als bureau doch leent zich uitstekend voor bijkomende slaapkamers.

FIRST SALE (1ste bezoekmoment op afspraak):

Elke kandidaat-koper krijgt ruimschoots de kans om deze eigendom uitgebreid te bezoeken.

We organiseren 2 bezoekmomenten op DO 04/03 (17u - 19u) & ZA 06/03 (10u - 12u). Inschrijven kan via email : [info@huizinge.be](mailto:info@huizinge.be) of bel ons op 056/313.414

Een geldig bod kan uitgebracht worden onder gesloten omslag of per mail ([info@huizinge.be](mailto:info@huizinge.be)) tot maandag 08/03 om 20u.

De richtprijs bedraagt € 735.000. Bij een bieding van € 735.000 of meer wordt deze eigendom verkocht aan de

hoogst biedende. Mocht de richtprijs uitzonderlijk niet gehaald worden, beslist de eigenaar al dan niet te verkopen.

Alle documenten worden jullie voorafgaandelijk per email bezorgd.

Recente bestemming	Woongebied met landetrijk karakter
Bouwjaar	2017
EPC	77 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	9368
Epeil	46,00
KI	953,00
Woonoppervlakte	237,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	802,00 m <sup>2</sup>
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee

