



## Kortrijk

€ 1.495.000

### Uitzonderlijk appartement op gelijkvloers 'Het Notarishuys'

Het voormalig " Notarishuys " daterende van 1890 wordt getransformeerd naar 3 ruime en exclusieve appartementen. Het verleden in stukjes erfgoed is nog tastbaar aanwezig. Een waardevolle parel in de stad met een stille ligging.

Gelijkvloers appartement met 320 m2 woonoppervlakte

Een verrassend rijk en goed onderhouden 19e eeuwse interieur, klassieke stijl. Majestueuze inkom met originele notariskluis. Plaatsen met hoge plafonds van 4m40 en dubbele prachtige deuren, molures, rozassen, planchers, wandschilderingen, authentieke schouw... Grote raampartijen die uitkijken op een perfect georiënteerde terras/ binnenplaats (220 m2) Volledig privaat! 4 slaapkamers en 2 badkamers. Kelderruimte (150m2) De werken zijn in volle uitvoering. De keuze van sanitair en keuken kan (binnen het lastenboek) mee uitgekozen worden.

1 staanplaats op de eigendom. Een extra plaats (liftsysteem) kan bijgekocht worden. De digitale afbeelding van een driedimensionaal model kan je hier terugvinden. Alles wordt met vakmanschap hoogstaand afgewerkt!

Graag verwijzen wij jullie tevens naar de website van het project : [www.notarishuys17.be](http://www.notarishuys17.be)

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1890
Renovatiejaar	2021
Woonoppervlakte	320,00 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	540,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee

