



Kortrijk

€ 249.500

Beleggingsvastgoed met 3,3 % netto rendement !

Heerlijk stadsappartement (gerenoveerd in 2006) met 3 slaapkamers - privé garage en zuidgericht terras.

Goed gelegen op wandelafstand van het nieuwe zwembad, centrum en station.

Gelegen op de 1ste verdieping, voorzien van een lift. Verzorgde en ruime inkom met gastentoilet. Moderne, mooie living van 40m² - ingerichte keuken voorzien van toestellen, ingerichte badkamer, 3 slaapkamers waarvan 2 ruime en 1 kinderkamer. Centrale verwarming op aardgas - dubbele beglazing.

Mooie investering met een netto rendement van 3,3 % !

| | |
|---|------------------------|
| Recente bestemming | Woongebied |
| Bouwjaar | 1961 |
| Renovatiejaar | 2006 |
| EPC | 187 kWh/m ² |
| EPC nummer | 2375308 |
| KI | 1.130,00 |
| Woonoppervlakte | 119,00 m ² |
| Er is een elektrisch keuringsattest verkregen | |
| Elektrisch keuringsattest is conform | |
| Afgebakend overstromingsgebied | Nee |
| Effectief overstromingsgevoelig | Nee |
| Mogelijk overstromingsgevoelig | Nee |
| Risicozone voor overstromingen | Nee |
| Afgebakende oeverzone | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Dagvaardingen | Nee |



