



## Kortrijk

€ 247.500

### Aantrekkelijk, vernieuwd appartement nabij station

Uitmundende ligging voor pendelaars! Gelegen nabij het station en de stadskern.

Bereikbaar met moderne lift, 4 hoog.

Inkom - ruime, lichtrijke leefruimte met een knap ingerichte keuken (voorzien van toestellen en praktische indeling) - ruim en open gevoel - berging - 2 verzorgde slaapkamers en een comfortabel ingerichte badkamer. Terras die graag in de zon ligt met een weids uitzicht.

Instapklaar - energiezuinig en totaal opgedaan. Enkel uw meubels plaatsen en thuiskomen!!

Interessante aankoop in z'n prijsklasse

Syndicatenkosten: +/- € 76 per maand

Recente bestemming	Woongebied
EPC	221 kWh/m <sup>2</sup>
EPC nummer	2306042
KI	1.187,00
Woonoppervlakte	94,00 m <sup>2</sup>
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Risicozone voor overstromingen	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee



