



Marke

prijs op aanvraag

Energieke architectenwoning met een creatieve vormgeving!

De eigenaars van dit huis zochten een levensloopbestendige woning die was afgestemd op hun gezin en creativiteit. Die woning bouwden ze uiteindelijk zelf.

Gelegen nabij de Rodenburgschool, vlakbij Kinderland en het Don Boscollege in een verkeersluwe straat. Inkom voorzien van gastentoilet - salon met kastenwand op maat voor het haardvuur - leuk surfhoekje met zicht op tuin - royale eetkamer om op verhaal te komen - innovatieve keuken met functionele indeling - bijkeuken - berging.

De tuin zit nog eventjes in z'n winterprik doch in de lente kleurt de tuin in verschillende tinten. Een X-large terras en 2 waterpartijen afgestemd op elkaar.

1ste: grote ouder slaapkamer voorzien van een kastendressing, kaptafel en grote badkamer (ligbad, douche, dubbele lavabo en afz. toilet) - Met veel vindingsrijkheid werd de jongenskamer heruitgevonden. De herwonnen ruimte geeft 2 kinderen de nodige privacy en een mooie speelruimte - chauffageplaats met berging

De "werkkamer" is een 36 m2 prachtige, lichtrijke ruimte die reikt tot in de nok: hier gaan de eigenaars creatief om met hun scheppend vermogen.

Zolder

2 overdekte staanplaatsen - een veelvoud aan parkeergelegenheden.

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1991
EPC index	158 kWh/m²
EPC nummer	2823133
KI	1.700,00
Woonoppervlakte	274,00 m²
Grondoppervlakte	1.319,00 m²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja

