



Kortrijk

€ 479.500

Rustig en ruim appartement + garage met spectaculair zicht op de Leie

Dit appartement typeert zich door de prachtige living van 11m x 5,5 m. Hier is ruimte voor een groot salon en eetplaats. Gelegen nabij het fiets- en wandelpad die langs de De Leie loopt.

Vlakbij hotel/ restaurant Messeyne en de bruisende binnenstad.

Inkom met gastentoilet en mantelkast - zeer mooie living voorzien van parket (Leiezicht én tuinzicht) - verzorgde keuken met eetmogelijkheid - 1 zeer ruime kamer voorzien van maatkasten en privé badkamer - 2de slaapkamer met wandkast waarin ingenieus 2 logeerbedden verstoppertje spelen - douchekamer

Garage met achterliggende berging is inbegrepen in de prijs.

Terras: 15 m2 + balkon 2 x waterkant

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	1999
EPC index	84 kWh/m²
EPC nummer	2801209
Woonoppervlakte	162,00 m²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Afgebakend overstromingsgebied	Nee
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Mogelijk overstromingsgevoelig	Nee
Afgebakende oeverzone	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaardingen	Nee
Bouwvergunning	Ja





