



Deerlijk

€ 285.000

Bijzonder wonen in deze ruime duplex!

Top appartement met een bijzonder karakter! Uitzonderlijk qua indeling en in ware duplex stijl! Gelegen op het 2de verdiep en bereikbaar met een ultra moderne, veilige lift, heeft dit appartement heel wat in zich! Prachtig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen. Indeling: inkom met gastentoilet, heerlijke woonruimten die dankzij het open karakter elkaar versterken. er zijn 2 terrassen die afwisselend voor zon en schaduw zorgen. De uitstekend ingerichte keuken is voorzien van inbouwtoestellen, een afzonderlijke berging. Masterroom met dressing en douchekamer. Op het verdiep nog 2 slaapkamers met een allesomvattende badkamer. Centrale verwarming op aardgas - overal volwaardige parket - volledig opgeschilderd! Bijhorende staanplaats en berging : 10.000€ Gezien dit een renovatieproject is, wordt dit appartement verkocht onder registratierechten!

Recente bestemming	Woongebied
Bouwjaar	2019
Renovatiejaar	2019
EPC	83 kWh/m ²
EPC nummer	2173256
Woonoppervlakte	109,00 m ²
Grondoppervlakte	137,00 m ²
Er is een elektrisch keuringsattest verkregen	
Elektrisch keuringsattest is conform	
Effectief overstromingsgevoelig	Nee
Voorkooprecht	Nee
Dagvaardingen	Nee



